



## Raadsvragen van de fractie CDA Eindhoven

### *Andere behoefte buurt rond bouwplan Achtse Barrier*

datum: 21 augustus 2023

Geacht college,

#### **Inleiding**

Aan de Mainelaan in de Achtse Barrier zijn plannen om achttien sociale huurwoningen te bouwen, op de plek waar de afgebrande basisschool Onder de Wieken stond. De buurtbewoners zien graag dat op het braakliggend terrein huizen worden gebouwd, maar uit een enquête onder de 104 omwonenden blijkt dat, op een na, niemand het eens is met de opzet van het nieuwbouwplan. De buurt ziet graag dat er seniorenwoningen komen, zodat de doorstroming in de wijk op gang komt. Daarnaast zijn er bezwaren over het ontwerp, parkeren en verkeersveiligheid.

Dat roept bij ons de volgende vragen op:

#### **Raadsvragen**

1. *“We zorgen ervoor dat elke woningbouwontwikkeling extra waarde toevoegt aan de kwaliteit van het woon- en leefklimaat in de buurt. Het toevoegen van extra waarde vraagt om maatwerk, gebaseerd op het principe op buurtniveau van “kennen, herkennen en erkennen”. Maatwerk vraagt om inzicht in wat er speelt in een buurt en wat belangrijk is voor de buurtbewoners. Het is onze bedoeling om met verdichtingsvraagstukken beter aan te sluiten op de bredere behoeften van de bewoners. Door verbeterde processen van samspraak en participatie halen we veel op bij bewoners”.* Bovenstaand citaat komt uit de Kadernota 2024. Bewoners uit dit deel van de Achtse Barrier hebben grote behoefte aan seniorenwoningen. Oudere bewoners met een koopwoning kunnen daarmee doorstromen naar een seniorenwoning. Hun huis komt daarmee vrij voor nieuwe gezinnen.
  - a. Waarom voorziet dit plan niet in de behoefte van de wijk, terwijl we juist verdichtingsvraagstukken beter willen aansluiten op de bredere behoeften van de bewoners?
  - b. Bent u bereid om met initiatiefnemer en inwoners in gesprek te gaan om het plan op wezenlijke onderdelen bij te stellen? Zo nee, waarom niet?
2. Ter hoogte van de Rijssellaan, Fransebaan en Argentanlaan ligt al jaren een braakliggend terrein. Daar zijn nu tijdelijke units van basisschool De Achtbaan geplaatst. Het CDA Eindhoven ziet op deze locatie volop kansen voor de bouw van betaalbare woningen.
  - a. Bent u dit met ons eens?

- b. Is het mogelijk om hier de geplande woningen van de Mainelaan toe te voegen aan een groter plan en voor de Mainelaan op seniorenwoningen in te zetten?
3. In het stedenbouwkundig kader van de gemeente staat het plan moet voorzien in woningen in de sociale huursector met als beoogde doelgroep senioren en jonge stellen.
  - a. De doelgroep 'senioren' veronderstelt dat er levensloopbestendige woningen worden gebouwd. Klopt dit? Zo nee, waarom niet?
  - b. In de Achtse Barrier wonen nog veel jongeren thuis, die graag op zichzelf met hun eventuele partner in hun eigen wijk blijven wonen. Bent u bereid om met de initiatiefnemer afspraken te maken om inwoners uit de Achtse Barrier voorrang te geven op de woningen die beschikbaar komen?
4. In het stedenbouwkundig kader van de gemeente staan daarnaast plaatjes afgebeeld met parkeren op eigen terrein. Het plan voorziet hier echter niet in. Buurtbewoners geven aan dat er al volop geparkeerd wordt in de wijk. Verderop in de straat worden auto's ook op de stoep geparkeerd. Waarom verplicht u de initiatiefnemer niet tot het creëren van parkeerplaatsen op eigen terrein?
5. Bewoners zijn ontevreden over het participatieproces, omdat het in hun ogen vooral een informatieproces was dan dat er daadwerkelijk ruimte was om het plan bij te stellen op essentiële onderdelen. Hoe reflecteert u hierop?

Wij kijken uit naar de beantwoording van onze vragen.

Namens het CDA Eindhoven,  
Remco van Dooren, raadslid